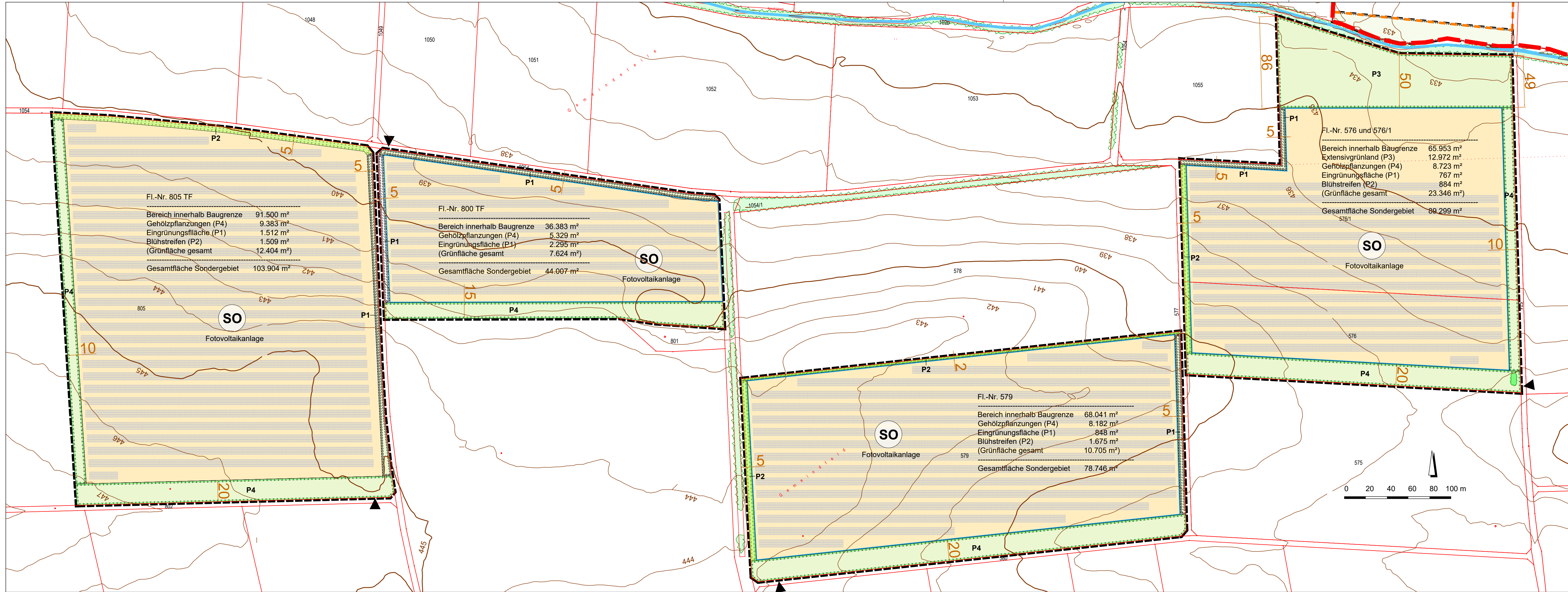




LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- Sondergebiet Photovoltaikanlage
- Baugrenze
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit Nr. (Eingrünung)
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Blühstreifen)
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Extensivgrünland)
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Gehölzpflanzungen)
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft (CEF Feldlerche)

2. HINWEISE

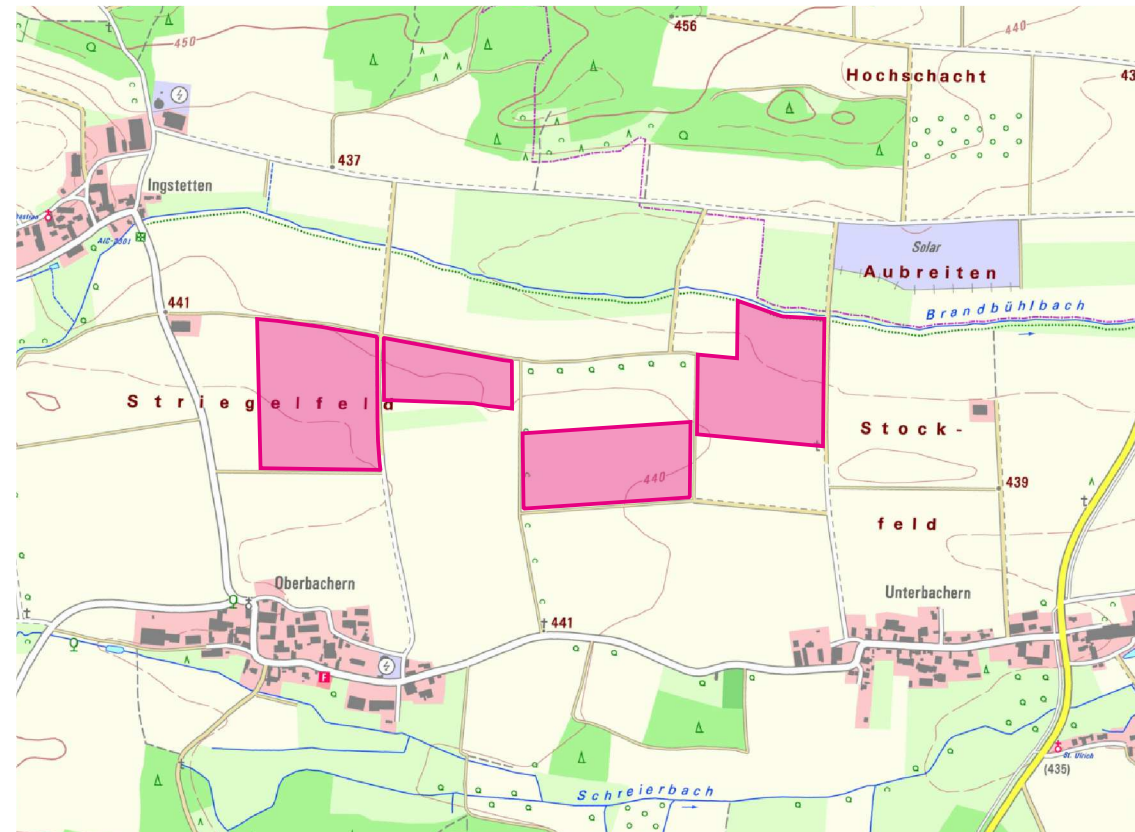
- Flurstücksgrenzen, Nummern
- Gemarkungsgrenze
- Bemaßung
- Höhenlinie (DGM 5)
- Geltungsbereich Bebauungsplan Schnellmannskreuth Nr. 10
- Bestandsgehölze im Geltungsbereich
- Bestandsgehölze außerhalb des Geltungsbereiches
- Bestehende Ausgleichsfläche Flurstück 105 B-Plan Nr. 6 Schnellmannskreuth "Ziegelfeld"
- Fließgewässer (Brandbühlbach)
- Zufahrt
- PV-Module gem. Modullayout (Anumar, 18.12.2025)

MARKT INCHENHOFEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN OBERBACHERN NR. 1

"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Oberbachern"

Fl.-Nr. 576, 576/1, 579, 800 TF und 805 TF, Gmkg. Oberbachern



Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung)

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 2.000

FASSUNG VOM 19.01.2026

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deutungs-: 50, 80/51 Althoch
Tel.: 09251 6768-0, Fax: 98
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.bugger-landschaftsarchitekten.de

Markt Inchenhofen, den 16.03.2026
gez. Anton Schoder
Anton Schoder, 1. Bürgermeister