



LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- SO Sondergebiet Photovoltaikanlage
- Baugrenze
- P1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit Nr. (Eingrünung)
- P2 Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Blühstreifen)
- A Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleich)

2. HINWEISE

- 576 Flurstücksgrenzen, Nummern
- Gemarkungsgrenze
- 10,0 Bemaßung
- 436 Höhenlinie (DGM 5)
- - - Geltungsbereich Bebauungsplan Schnellmannkreuth Nr. 10
- Bestandsgehölze im Geltungsbereich
- Bestandsgehölze außerhalb des Geltungsbereiches
- Bestehende Ausgleichsfläche Flurstück 105 B-Plan Nr. 6 Schnellmannkreuth "Ziegelfeld"
- Fließgewässer (Brandbühlbach)
- ▲ Zufahrt

MARKT INCHENHOFEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN OBERBACHERN NR. 1

"Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Oberbachern"

Fl.-Nr. 576, 576/1, 579, 800 TF und 805 TF, Gmkg. Oberbachern

Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung)

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 2.000

Entwurf zur Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB

FASSUNG VOM 17.10.2024

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deuringstr. 5a, 86551 Althach
Tel. 09251 8768-0, Fax -86
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de

Markt Inchenhofen, den

.....

Anton Schoder, 1. Bürgermeister

Projekt-Nr. 2428