



### LEGENDE

#### 1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- SO** Sondergebiet "Ende Walchshofener Weg" für Lager/ Garagen
- GRZ 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze
- GFZ 1,6** Geschossflächenzahl (GFZ) als Obergrenze
- Baugrenze
- offene Bauweise
- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### 2. HINWEISE

- bestehende bauliche Anlagen
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Gasleitung Bestand
- Sicherheitsabstand für Bepflanzung zur Gasleitung 2m
- Maßzahl in m

# MARKT INCHENHOFEN



1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 14  
"Sondergebiet Schweinehaltung" in "Sondergebiet Ende  
Walchshofener Weg für Lager / Garagen"

Fl.-Nr. 1450, Gmkg. Inchenhofen



Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung)

## TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 1.000

FASSUNG VOM 22.02.2024

lt. Siegel

21.05.2024

**brugger** landschaftsarchitekten  
stadtplaner\_ökologen

Deuringerstr. 5a, 86551 Alchach  
Tel. 08251 8768 - 0, Fax -88  
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de  
www.bugger-landschaftsarchitekten.de

Markt Inchenhofen, den  
gez. Toni Schoder

Anton Schoder, 1. Bürgermeister