



<b>WA</b>	
GRZ 0,3	II + U
TH 6,7	FH 8,5

**LEGENDE**

**1. FESTSETZUNGEN**

- Grenze des Geltungsbereiches
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl 0,3
- II + U max. zwei Geschosse und ein Kellergeschoss
- 453,50 max. Höhe der Oberkante des Erdgeschossrohfußbodens (z. B. 453,50 m ü. NN)
- TH 6,7 Traufhöhen
- FH 8,5 Firsthöhen

- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung von Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit Verkehrsgrünflächen
- Bäume zu pflanzen

**2. HINWEISE**

- bestehende Flurstücksnummern
- bestehende Flurstücksgrenzen
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Vorschlag für die Anordnung von Gebäuden
- Vorschlag für die Aufteilung von Verkehrsflächen
  - 1. Fahrbahn
  - 2. Parkstreifen oder Verkehrsgrünfläche
- Vorschlag für die Grundstückszufahrt
- vorhandene Bäume
- Maßzahlen (Meter)
- Höhenlinien (m ü. NN)
- bestehende Höhenpunkte (Oberkante Kanaldeckel)

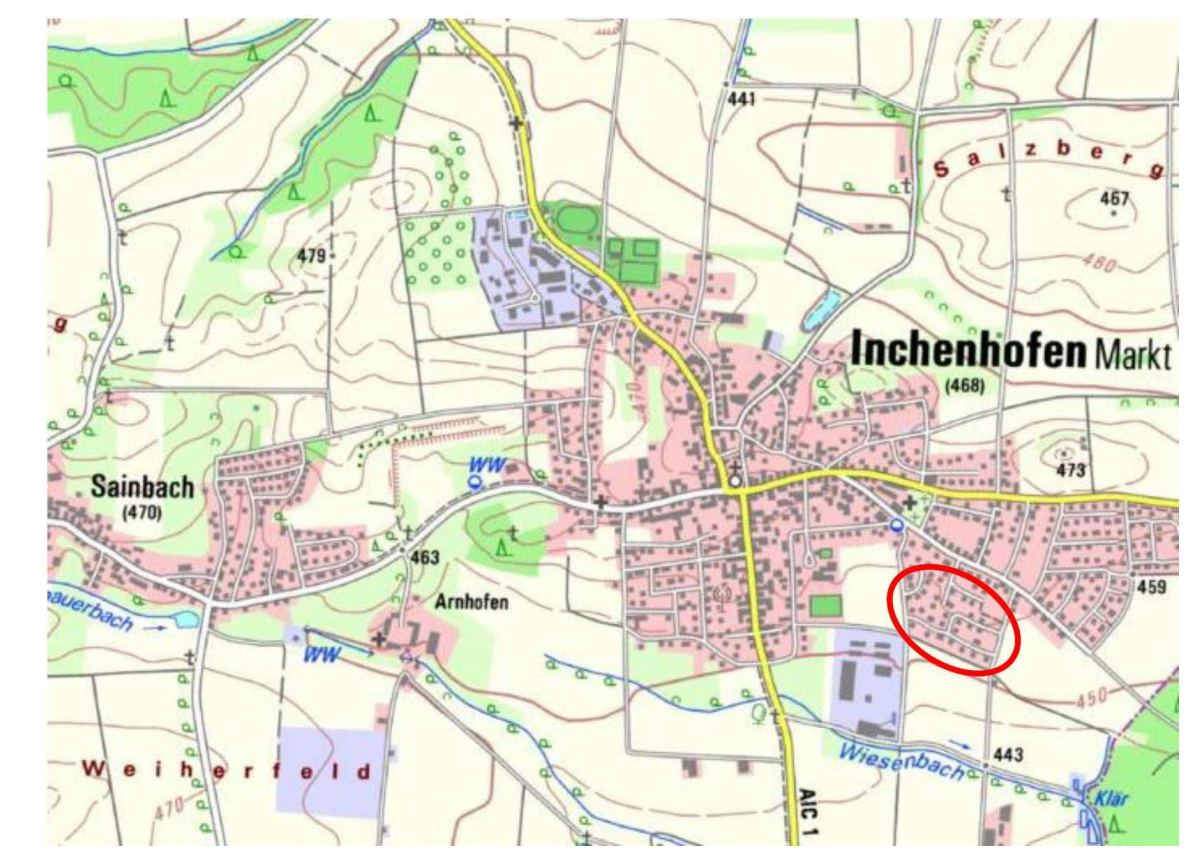
**MARKT  
INCHENHOFEN**



BEBAUUNGSPLAN NR. 10

"Inchenhofen Süd-Ost"

**4. Änderung**



Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung)

**TEIL A PLANZEICHNUNG**

**MAßSTAB 1 : 1.000**

FASSUNG VOM 21.03.2024

**brugger** landschaftsarchitekten  
stadtplaner\_ökologen  
Deuringerstr. 5a, 86551 Althach  
Tel.: 02251 6768-0, Fax -88  
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de  
www.bugger-landschaftsarchitekten.de

Markt Inchenhofen, den **26.03.2024**  
**gez. Toni Schoder**  
Anton Schoder, 1. Bürgermeister