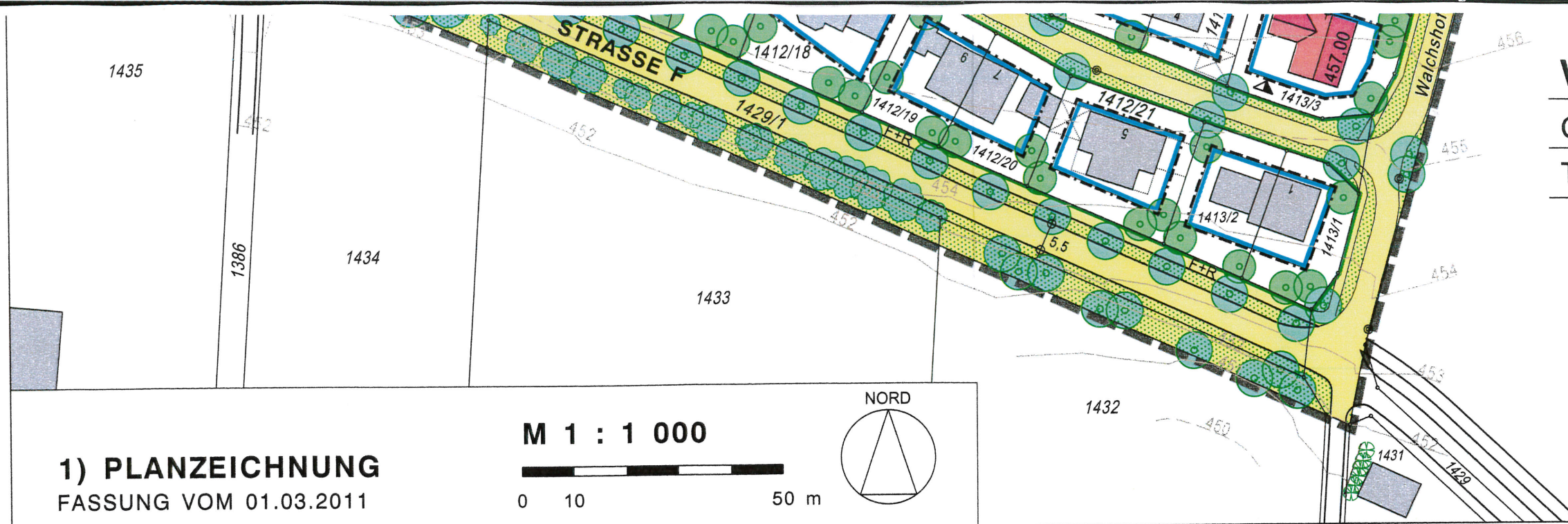




Inchenhofen

WA

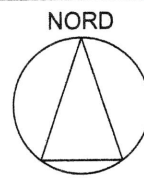
GRZ 0,25	I+D+U
TH 3,5	FH 8,5
SD 38° - 48°	



WA	
GRZ 0,25	I+D+U
TH 3,5	FH 8,5
SD 38° - 48°	

1) PLANZEICHNUNG
FASSUNG VOM 01.03.2011

M 1 : 1 000



2. ZEICHENERKLÄRUNG

a) für die Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,25 Grundflächenzahl 0,25
- I+D+U Drei Vollgeschosse als Höchstgrenze, davon ein Dachgeschoss und ein Untergeschoss
- 453,50 Maximale Höhe der Oberkante des Erdgeschossrohfußbodens (z. B. 453,50 m ü. NN)
- TH 3,5 Traufhöhen
- FH 8,5 Firsthöhen
- SD 38°-48° Satteldach mit einer Dachneigung von 38° - 48°
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung von Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen mit Verkehrsgrünflächen
- Bäume zu pflanzen

b) für die Hinweise

- 1428 Bestehende Flurstücksnummern
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Vorschlag für die Anordnung von Gebäuden
- Vorschlag für die Aufteilung von Verkehrsflächen
 - 1. Fahrbahn
 - 2. Parkstreifen oder Verkehrsgrünfläche
- Vorschlag für die Grundstückszufahrt
- Vorhandene Bäume
- Maßzahlen (Meter)
- Höhenlinien (m ü. NN)
- Bestehende Höhenpunkte (Oberkante Kanaldeckel)