



LEGENDE

FESTSETZUNGEN
des rechtsgültigen B-Plans vom 03.07.2013

- Grenze des Geltungsbereiches
- — — Baugrenze
- - - Baugrenze für Trafohäuschen
- private Grünfläche: Eingrünung
- Ausgleichsflächen

HINWEISE

- bestehende Gebäude (DFK 2020)
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer (DFK 2020)

Flächenbilanzierung:

Ausgleichsflächen

	Wegfallende Ausgleichsfläche (überbaut durch Halle 3, inkl. 1,5 m Abstand zur Halle)	ca. 40 m ²
	Vorschlag Ausgleichsfläche neu	ca. 40 m ²
	Verlagerung Grünfläche	ca. 40 m ²

Grünflächen

	Nicht umsetzbare festgesetzte Grünfläche (2 m Sicherheitsabstand Gasleitung) (Eingrünung im Norden)	ca. 187 m ²
	Reduzierung der festgesetzten Grünflächen (neue Wegeflächen) (Eingrünung im Westen)	ca. 226 m ²
SUMME Grünflächen entfallen		ca. 413 m²
Neue Grünflächen im Westen		ca. 142 m ²
Neue Grünflächen im Norden		ca. 271 m ²
	SUMME Grünflächen neu	ca. 413 m²

Plangrundlage:
Monika Meyer, Architektin: Genehmigungsplan - Grundriss, Stand 08.02.2022
Digitale Flurkarte, Stand 2020

Vorhabenträger: **Christian Ostermayr**
Großhausener Straße 3
86570 Inchenhofen

Vorhaben: **Vorhaben- und Erschließungsplan**
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Sondergebiet Ende Walchshofener Weg"

Fl.-Nr. 1450, Gmkg. Inchenhofen

Überlagerung rechtsgültiger B-Plan, DFK 2020 und Luftbild 2018
- Flächenbilanzierung Ausgleichs- und Grünflächen

Maßstab: 1 : 500

Bearbeitet: HB / AS	Datum: 28.06.2022
Gezeichnet: AS	Plangröße: 420 x 594 mm
Geprüft: Brugger	Datei/Pfad: Q:\Objekt\2161\Pläne\2161_BPlan.dwg
Projekt-Nr.: 2161	