

Stellplatznachweis für die Hallen 1 - 6

Nachweis der Stellplätze nach GaStellV, Punkt	In Anlehnung an die GaStellV zu errichtende Stellplätze		
9. Gewerbliche Anlagen			
9.1 Handwerks- und Industriebetriebe 1 Stellplatz je 70 m <sup>2</sup> NF1) oder je 3 Beschäftigte	Stellplatznachweis für private Lagerflächen	1 Stellplatz pro privater Lagerfläche	18
10. Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze 1 Stellplatz je 100 m <sup>2</sup> NF1) oder je 3 Beschäftigte	Stellplatznachweis für gewerbliche Lager	1230 m <sup>2</sup>	12,3
	Stellplatznachweis für Fahrzeugunterstände	1 Stellplatz pro 10 Garagen	1,9
	Stellplatznachweis für Eigenbedarf	3 Stellplätze gesamt	3
	<b>gesamt 36 Stellplätze, nachgewiesen auf dem Grundstück</b>		

Nutzungsbeschreibung für die Hallen 1 - 6

- Einteilung in die Kategorien
- 01 Private Lager ohne Hobbynutzung
- 02 Gewerbliche Lager
- 03 Fahrzeuggaragen für Oldtimer Anhänger Wohnmobile
- 04 Eigenbedarf als Lager und Maschinenpark
- 05 Technik
- 06 Eigenbedarf Büro und Aktenlager
- 07 Güllegrube

Nutzerprofil 01 Private Lager

Nutzung der Räumlichkeiten durch Privatpersonen als vornehmlich Kellerersatzräume

Daten

Flächenberechnung BV Ostermayr		
Nutzung	In Halle	Berechnete Fläche
01 PRIVATES LAGER	Halle 1	57,9155
01 PRIVATES LAGER	Halle 1	57,9155
01 PRIVATES LAGER	Halle 1	80,029
01 PRIVATES LAGER	Halle 1	80,029
01 PRIVATES LAGER	Halle 1	80,029
01 PRIVATES LAGER	Halle 1	91,205
01 PRIVATES LAGER	Halle 1	91,205
01 PRIVATES LAGER	Halle 1	92,6565
01 PRIVATES LAGER	Halle 1	103,971
01 PRIVATES LAGER	Halle 1	103,971
01 PRIVATES LAGER	Halle 2	54,4565
01 PRIVATES LAGER	Halle 2	54,4565
01 PRIVATES LAGER	Halle 2	54,4565
01 PRIVATES LAGER	Halle 2	54,4565
01 PRIVATES LAGER	Halle 2	73,6315
01 PRIVATES LAGER	Halle 2	131,1795
<b>16</b>		<b>1.261,5635 m<sup>2</sup></b>

Nutzerprofil 02 Gewerbliche Lager

Betrieblich: Erweiterte Lagerhaltung für ortsnah Betriebe, definierbar über die Lagermenge, Lagerinhalte und Art und Weise der Verarbeitung, Beschaffungs- und Distributionslager, keine Umschlaglager, Betriebszeiten Montag - Samstag 6.00 Uhr - 20.00 Uhr

Daten

Flächenberechnung BV Ostermayr		
Nutzung	In Halle	Berechnete Fläche
02 GEWERBLICHES LAGER	Halle 2	105,245
02 GEWERBLICHES LAGER	Halle 2	108,865
02 GEWERBLICHES LAGER	Halle 2	110,241
02 GEWERBLICHES LAGER	Halle 3	404,042
02 GEWERBLICHES LAGER	Halle 3	500,6885
<b>5</b>		<b>1.229,0815 m<sup>2</sup></b>

Nutzerprofil 03 Fahrzeuggaragen für Oldtimer und Wohnmobile

Unterstellplätze für Liebbhaberobjekte wie Exotenautos, Oldtimer, Anhänger, Wohnmobile und Wohnwagen.

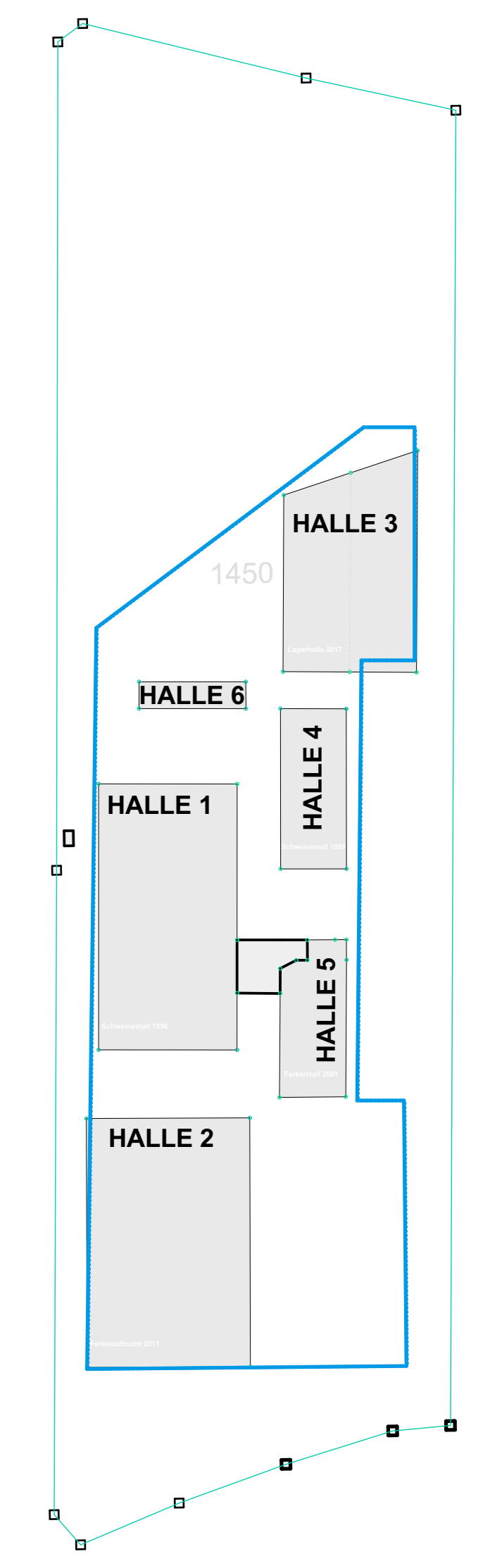
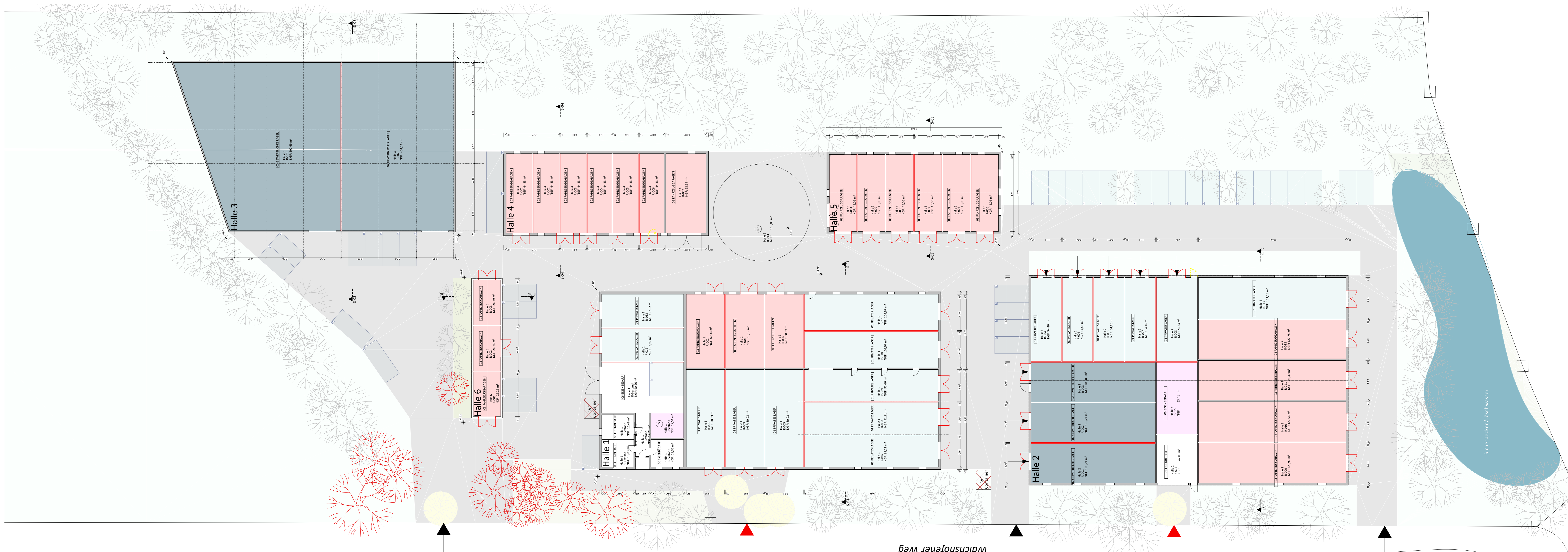
Daten

Flächenberechnung BV Ostermayr		
Nutzung	In Halle	Berechnete Fläche
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 1	60,3255
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 1	60,3865
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 1	60,3865
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 2	126,9685
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 2	127,5625
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 2	125,396
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 2	122,7475
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 4	44,3295
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 4	44,3295
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 4	44,3295
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 4	44,3295
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 4	44,3295
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 4	44,3295
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 4	44,3295
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 4	44,3295
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 4	44,3295
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 5	45,059
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 5	45,059
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 5	45,059
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 5	45,059
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 5	45,059
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 5	45,059
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 6	26,2475
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 6	26,2375
03 FAHRZEUGGARAGEN	Halle 6	26,388
<b>23</b>		<b>1.367,5655 m<sup>2</sup></b>

Nutzerprofil 04 - 06 Eigenbedarf

Nutzung durch Antragsteller zur Verwaltung des Geländes sowie technischem Betrieb

Flächenberechnung BV Ostermayr		
Nutzung	In Halle	Berechnete Fläche
06 EIGENBEDARF	Halle 1	12,7535
06 EIGENBEDARF	Halle 1	16,4795
06 EIGENBEDARF	Halle 1	18,827
06 EIGENBEDARF	Halle 1	19,3485
06 EIGENBEDARF	Halle 1	90,26
06 EIGENBEDARF	Halle 2	42,027
06 EIGENBEDARF	Halle 2	63,4115
<b>7</b>		<b>263.107 m<sup>2</sup></b>



0. EG (6)

1:200

PLANKAUFN	MASSSTAB	DATUM
Grundriss	M 1:100	09.05.2022/wrg/akt am 07.08.2022
Ansichten	PLANKAUFN	PLAN Nr.
	Grundriss	022-02-03
<b>Stellplatznachweis und Nutzungsprofile</b>		
PLANKAUFN	0. EG (6), Allgemeine Perspektive (5)	
BAUVERWECK	Umnutzung landwirtschaftlich genutzter Gebäude	
BAUWERCK	88570 Inchenhofen Großbayer Straße 3	
BAUWERCK	1450 Inchenhofen	
BAUWERCK	Ostermayr Christian Großbayer Straße 3 88570 Inchenhofen	
BAUWERCK	Fl. Nr. 1451, Inchenhofen Mägler, Ingerat und Falt	
BAUWERCK	Fl. Nr. 1453, 1584 und 1426, Inchenhofen Markt Inchenhofen	