



LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- SO** Sondergebiet "Ende Walchshofener Weg" für Lager/ Garagen
- GRZ 0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze
- GFZ 1,6** Geschossflächenzahl (GFZ) als Obergrenze
- Baugrenze
- offene Bauweise
- private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

2. HINWEISE

- bestehende bauliche Anlagen
- Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- Gasleitung Bestand
- Sicherheitsabstand für Bepflanzung zur Gasleitung 2m
- Maßzahl in m

MARKT INCHENHOFEN



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

"Sondergebiet Ende Walchshofener Weg"

Fl.-Nr. 1450, Gmkg. Inchenhofen



Übersicht, unmaßstäblich (Geobasisdaten: Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung)

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 1.000

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3(1) und 4(1) BauGB

FASSUNG VOM 14.03.2023

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen

Deuringerstr. 5a, 86551 Alchach
Tel. 08251 8768 - 0, Fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.bugger-landschaftsarchitekten.de

Markt Inchenhofen, den

Anton Schoder, 1. Bürgermeister